

2022 Spring

おうち探しフェア

暮らしを見直すなら、今でしょ!!

(一社)宮崎県宅建物取引業協会会員・宮崎県知事(7)第3836号
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・公正取引協議会加盟
建設業許可(般-2)第9598号

「人から人へ」あなたとの出会いを大切にします



株式会社 和光産業

本社:〒882-0837 宮崎県延岡市古城町4丁目113番地

☎0982-33-2225

E-mail/info@wakosangyo.com HP/https://www.wakosangyo.com
営業時間/9:00~17:00 定休日/水曜日・祝日

スペシャル キャンペーン

令和4年2月12日~令和4年4月30日
までにご成約いただいた方に、くじ引きで
商品が当たるチャンス! ※なくなり次第終了

先着
40組



■ギフトカード
・ユニクロ
・サニタイト
・マクドナルド



■電気ケトル



■洗剤セット



■お米 5kg



■カップ
ラーメン 5個



■ホットプレート



福袋

福袋

★仲介手数料 0円★

日の出 2DK

●共益費:込 ●駐車場:無 ●敷金:無 ●礼金:無
●間取り:和6・和4.5・DK6 ●築年数:S48 ●延岡駅まで徒歩約11分
●校区:岡富小・岡富中 ●構造:RC造 ●取引態様:貸主

★おすすめポイント!
・敷金・礼金0円!
・3DKもあります。
・水道代は定額!!

35,000円

川原崎 1LDK

●共益費:込 ●駐車場:1台込 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋6・LDK14.2 ●築年数:S46 ●延岡駅まで徒歩約14分
●校区:岡富小・岡富中 ●構造:RC造 ●取引態様:貸主

★おすすめポイント!
・ペット可(犬、猫)
※設備負担金1ヶ月
・ウォシュレット完備

46,000円

水尻町 1R

●共益費:込 ●駐車場:要確認 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋7 ●築年数:H18
●宮崎交通クラブ前(バス停)徒歩2分 ●校区:港小・東海中
●構造:木造スレート葺平家建 ●取引態様:貸主

★おすすめポイント!
・駐車場月額3,000円(現在空無し)
・バリアフリーで安心
・高齢者の方向け

35,000円

★敷金・礼金 0円★

緑ヶ丘 1R

●共益費:込 ●駐車場:無 ●敷金:無 ●礼金:無
●間取り:洋7 ●築年数:H9
●平和橋(バス停)まで徒歩約3分
●校区:緑ヶ丘小・南中 ●構造:鉄骨造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ペット可(小型犬1匹、猫1匹 礼金1ヶ月)
※設備負担金1ヶ月

38,000円

野田 1R

●共益費:2,000円 ●駐車場:2,000円 ●敷金:無
●礼金:無 ●間取り:洋8.5 ●築年数:H16
●南方小学校前(宮交)バス停まで徒歩6分
●校区:南方小・西陽中 ●構造:木造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ネット無料
・浴室乾燥、温水洗浄便座、冷蔵庫、
コンロ
※105号室のみ

35,000円

瀬之口 2DK

●共益費:込 ●駐車場:無 ●敷金:無 ●礼金:無
●間取り:和6・洋6・DK6 ●築年数:S54
●延岡駅まで徒歩6分 ●校区:岡富小・岡富中
●構造:RC造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・敷金・礼金0円!
・区費400円

35,000円

★すぐ住みたい!学生・単身者向け!家具・家電付き★

野地町 1R

●共益費:込 ●駐車場:4,000円 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋8 ●築年数:H17 ●野地町バス停まで徒歩約9分
●校区:南方小・西陽中 ●構造:鉄骨造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ネット無料
・一口コンロ、エアコン、電子レンジ、冷蔵庫、
テレビ、洗濯機

35,000円

大貫町 1K

●共益費:込 ●駐車場:2,000円 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋7 ●築年数:H18 ●野地町バス停まで徒歩約10分
●校区:南方小・西陽中 ●構造:鉄骨造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ネット無料
・エアコン、冷蔵庫、コンロ
※駐車場は近隣別借になります。

29,000円

緑ヶ丘 1K

●共益費:込 ●駐車場:1台込 ●敷金:無 ●礼金:無
●間取り:洋7 ●築年数:H8
●平和橋(バス停)まで徒歩約2分
●校区:緑ヶ丘小・南中 ●構造:RC造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ネット無料
・一口コンロ、エアコン、電子レンジ、冷蔵庫、
テレビ、洗濯機

38,000円

野地町 1K

●共益費:込 ●駐車場:2,000円 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋7 ●築年数:H17 ●野地町(宮交)バス停まで徒歩10分
●校区:南方小・西陽中 ●構造:木造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ネット無料
・エアコン、コンロ、電子レンジ、洗濯機、
冷蔵庫、照明、Wi-Fiルーター、105/ベッド

35,000円

大貫町 1K

●共益費:込 ●駐車場:無 ●敷金:1ヶ月 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋8 ●築年数:H19
●大貫神社前(宮交)バス停まで徒歩1分
●校区:延岡小・岡富中 ●構造:木造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・ネット無料
・エアコン、コンロ、ウォシュレット

40,000円

北小路 1R

●共益費:込 ●駐車場:無 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:洋10 ●築年数:S51
●大貫神社前(宮交)バス停まで徒歩1分
●校区:岡富小・岡富中 ●構造:鉄骨造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・エアコン、IHコンロ、電子レンジ付き!
※告知事項有り※

35,000円

★広さ重視の方~ファミリー向け~★

栄町 3DK

●共益費:込 ●駐車場:1台込 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:DK4.5・和6×2・洋6 ●築年数:S53
●恵比須町バス停(宮交)まで徒歩3分 ●校区:岡富小・岡富中
●構造:RC造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・リフォーム中!
・ペット可(小型犬)
※設備負担金1ヶ月

48,000円

惣領町 3LDK

●共益費:2,000円 ●駐車場:1台込 ●敷金:無 ●礼金:2ヶ月
●間取り:和6×2・洋4.5・DK6 ●築年数:S61
●惣領町(まちなか)バス停まで徒歩約2分
●校区:東小・岡中 ●構造:RC造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・近くに公園があります。
倉庫付き!! ※定期賃貸借

48,000円

緑ヶ丘 4DK

●共益費:込 ●駐車場:2台込 ●敷金:1ヶ月 ●礼金:2ヶ月
●間取り:DK6・洋6・和6×2・洋4.5 ●築年数:S49
●ドン・キホーテ前バス停まで徒歩6分
●校区:緑ヶ丘小・南中 ●構造:木造 ●取引態様:仲介

★おすすめポイント!
・洗濯機置き場外
・庭付き

40,000円

中町 エレガンス中町

●共益費:4,400円 ●駐車場:無 ●敷金:無 ●礼金:1ヶ月
●間取り:広さは各部屋異なります。 ●築年数:H3
●取引態様:貸主

★おすすめポイント!
・エアコン、製氷機、冷蔵庫付き
・内装リフォーム済み

77,000円~
(内税7,000円)

その他空き物件あります。



Instagram



現地販売会

2月19日(土)、20日(日) 10:00~16:00



こんな家に住みたい。こんなインテリアにしたい。そんな想いや憧れはあっても、何から手をつければいいかわからない。F.PLUSはそんなお客様の思いを実現するため洗練されたインテリアで理想の住空間を提案する新しいコンセプトの建売住宅です。



1階 平面図



2階 平面図



- 延岡市古川町 642 番 2 (50 街区 13 番地)
- 価格：2,900 万円 (家具・カーテン・小物付)
- 敷地面積：183.50㎡ (55.5 坪)
- 床面積：1F 52.17㎡ 2F 45.54㎡ 合計 97.71㎡
- 構造：木造ガルバリウム銅板葺2階建て
- 用途地域：準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%
- 上下水道引き込み済
- 交通：宮崎交通古川バス停徒歩2分
- 校区：岡富小学校・岡富中学校

F.PLUS

お問合せ・ご予約は

tel.0982-33-2225

http://www.wakosangyo.com E-mail info@wakosangyo.com

Instagram



(株)和光産業 延岡市古城町4丁目113番地 営業時間/9:00~17:00 定休日/水曜日・祝日

建設業許可(般-2)第9598号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宮崎県知事(7)第3836号 公正取引協議会加盟 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員

コンテナ

場所

延岡市：大貫町・古城町・富美山町・出北・柳沢・松原町・北一ヶ岡
日向市：亀崎・財光寺

料金

- ・1.5帖 **5,500**円/月
- ・2帖 **6,600**円/月
- ・3帖 **10,780**円/月
- ・4帖 **13,200**円/月
- ・バイクガレージ 7,700円/月
- ・保証会社利用料(賃料+収納代行手数料330円)×50%
- ・事務手数料:3,300円



室内コンテナ

●スペース9(日の出)

33,000円/月 ※電気利用の場合:1,500円/月
約9坪 シャッター付き

●パルBOX(出北)

オートロック、防犯カメラ完備

1~15帖 **6,380**円~**33,000**円

※保証会社利用料:(賃料+収納代行手数料330円)×50% ※事務手数料:3,300円



※パルBOX



鶴ヶ丘

3LDK



- 物件所在:延岡市鶴ヶ丘2丁目2021-97
- 敷地面積:221.72㎡(67.07坪)
- 延床面積:93.63㎡(28.32坪)
- 構造:木造(在来)
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 容積率:100%
- 建蔽率:50%
- 築年:2017年7月
- 交通:JR日豊本線 南延岡駅 徒歩 29分
- 取引態様:媒介

★ポイント!・床暖・高台・ハウスメーカー

価格

3,200万円(税込)



1階



2階

緑ヶ丘

4LDK



- 物件所在:延岡市緑ヶ丘2丁目5-29
- 敷地面積:170.19㎡(51.48坪)
- 延床面積:109.45㎡(33.10坪)
- 構造:軽量鉄骨
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 容積率:200%
- 建蔽率:60%
- 築年:2016年6月
- 交通:JR日豊本線 南延岡駅 徒歩 15分
- 取引態様:媒介

★ポイント!・ハウスメーカー・太陽光発電4kw

価格

2,700万円(税込)



1階



2階

野地町

4SLDK



- 物件所在:宮崎県延岡市野地町2丁目3916-35
- 敷地面積:196.49㎡(59.43坪)
- 延床面積:123.74㎡(37.43坪)
- 構造:木造(在来)
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 容積率:200%
- 建蔽率:60%
- 築年:1977年9月
- 交通:JR日豊本線 延岡駅 徒歩 53分
- 取引態様:媒介

★ポイント!・リフォーム済・高台・耐震補強済

価格

1,898万円(税込)



1階



2階

栄町

事業用

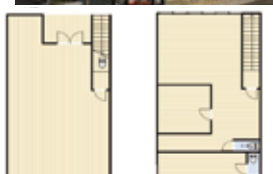


- 物件所在:延岡市栄町2-10
- 敷地面積:226.96㎡(68.65坪)
- 延床面積:148.36㎡(44.87坪)
- 構造:鉄骨
- 用途地域:商業地域
- 容積率:500%
- 建蔽率:80%
- 築年:1982年12月
- 交通:JR日豊本線 延岡駅 徒歩 6分
- 取引態様:媒介

★ポイント!・駅近

価格

1,000万円(税込)



1階



2階